

COMUNE DI PORDENONE
Settore II “ Cultura, Istruzione, Sport e Politiche Giovanili”

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE
IN USO E GESTIONE DELL’IMPIANTO POLISPORTIVO COMUNALE DI
RORAIGRANDE SITO IN VIA PEDRON 13**

- Visto l’art. 90 comma 25 della legge 289/2002 “Disposizioni per l’attività sportiva dilettantistica”;
- In attuazione della delibera giunta n. 141 del 6.06.2021 e della successiva determinazione dirigenziale n. 1784 del 24.06.2021 esecutiva a termini di legge;

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Pordenone intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento in uso e gestione dell’impianto polisportivo comunale di Roraigrande sito in via Pedron n. 13.

Trattandosi di impianto sportivo privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei principi relativi all’affidamento dei contratti pubblici esclusi di cui all’art. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L’indagine di mercato di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica sul Portale regionale di eprocurement “eAppaltiFVG” (di seguito “Portale regionale”), raggiungibile al seguente URL: <https://eappalti.regione.fvg.it> , all’interno dell’area “RDI on line”.

La richiesta, mediante autocertificazione redatta e trasmessa secondo le modalità descritte al successivo art. 7, dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12 del 19 luglio 2021**.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Pordenone–, corso V. Emanuele 54, 33170 Pordenone

PEC: comune.pordenone@certgov.fvg.it

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Flavia Leonarduzzi - Dirigente

Contatto per informazioni in merito al presente avviso: sonia.tosatto@comune.pordenone.it, tel. 0434/392934

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell’Ente: www.comune.pordenone.it, Sezione Bandi di gara e avvisi pubblici, nonché sul Portale regionale sopra richiamato.

ART. 2 SCOPO DELL’INFORMATIVA

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano utilizzare e gestire l’impianto sportivo comunale secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica delle attività sportive, ludico motorie e ricreative quale momento imprescindibile per lo sviluppo della persona e per l’affermazione della cultura del benessere e della qualità di vita;
- b) valorizzare l’associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall’art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) ottenere una conduzione economica dell’impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell’Amministrazione e degli utenti;
- e) salvaguardare il patrimonio dell’impianto sportivo;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Pordenone e le attività di altre associazioni;
- g) improntare l’uso dell’impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive prevalentemente agonistiche, ma anche ricreative e sociali al fine di raggiungere l’obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell’impianto.

ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale privo di rilevanza economica, sito in via Pedron, così come evidenziato nell'allegata planimetria.

L'impianto è costituito da:

- campo per il gioco del calcio in erba naturale;
- campo di calcetto in materiale sintetico;
- campo di basket/piastra polivalente con pavimentazione in cemento;
- campo di bocce coperto;
- campo di bocce scoperto;
- fabbricato con locali tecno-logistici, spogliatoi e servizi, e ad uso ufficio;
- piccolo fabbricato ad uso magazzino.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso di selezione.

La durata della convenzione è prevista in 4 anni, con possibilità di proroga tecnica ai sensi dell'art. 6 dello schema di convenzione.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 10 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazione e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria;
- spese per riscaldamento ed energia elettrica;
- interventi di manutenzione agli impianti termico, idraulico e elettrico ricompresi nel contratto EPC in corso tra Comune e ditta Siram.

Al concessionario spetterà l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, approvate annualmente dal Comune di Pordenone.

Le tariffe d'uso in vigore per l'anno 2021 sono quelle approvate con delibera giunta n. 297 del 30.11.2020.

ART 4- RAPPORTI ECONOMICI

- Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone ricognitorio annuo per l'uso dell'impianto, il cui valore a base d'asta è pari a € 1.300,00 (milletrecento) + Iva.;
- Il Comune corrisponderà al concessionario un contributo annuo massimo pari a € 13.000,00 (tredicimila) - più Iva di legge, se e in quanto dovuta, a sostegno delle spese di gestione e dell'equilibrio economico della gestione, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto e della valenza sociale del servizio.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare, in forma singola o in raggruppamento ai sensi dell'art. 48 del D. lgs. 50/2016, le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere quale scopo statutario la pratica e/o promozione del calcio;

- b) essere affiliati a una Federazione sportiva del Coni o a un Ente di promozione sportiva (*per le società/associazioni sportive dilettantistiche*);
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- d) assenza di cause ostantive a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del Decreto lgs. 50/2016, e di eventuali altre cause ostantive in base alle disposizioni vigenti;
- e) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- f) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- g) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- h) non aver avuto diffide da parte del Comune di Pordenone per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;
- i) possedere capacità organizzativa-operativa idonee a garantire le obbligazioni derivanti dallo schema di convenzione, comprovata dall' avere esperienza di gestione impianti sportivi analoghi (dove per analoghi si intende comprendenti campo di calcio) di almeno due anni nel quinquennio 2016-2020. A tal fine in sede di verifica dei requisiti sarà richiesta copia del contratto di gestione.

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo, i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento ad eccezione del requisito di cui alla lettera i), che deve essere rispettato cumulativamente dai componenti il raggruppamento, fermo restando il possesso in misura maggioritaria in capo alla capogruppo-mandataria in analogia con quanto previsto dall'art. 83 c. 8 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione :

- modulo per la manifestazione di interesse;
- schema di convenzione;
- planimetria.

ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse e in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 devono registrarsi sul portale regionale di eProcurement eAppaltiFVG (<https://eappalti.regione.fvg.it>) ed essere dotati di una casella di posta elettronica certificata e firma digitale. Istruzioni dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel portale nella sezione dedicata alla procedura di registrazione del portale stesso.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite il portale regionale, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 19 luglio 2021, in risposta alla specifica richiesta all'interno dell'area "RDI on line"**. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme nonché quelle pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso.

La manifestazione di interesse, contenente dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti resa ai sensi del DPR n. 445/2000, dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente avviso, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore, ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso (allegando in tal caso obbligatoriamente copia procura speciale) e caricato nella piattaforma regionale.

Eventuali comunicazioni relative alla presente procedura saranno rese note mediante piattaforma eAppaltiFVG. Con l'accesso alla RDI online, ciascun operatore elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dagli operatori in sede di registrazione al portale.

In caso di operatori plurisoggettivi, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori raggruppati o raggruppandi.

ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

a) Tipo di procedura

L’acquisizione della manifestazione di interesse non comporta l’assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell’Amministrazione, né l’attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine all’eventuale conferimento.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d’interesse alla gestione, il Comune si riserva di poter procedere con l’affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti dichiarati.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara semplificata in modalità telematica sul portale regionale, mediante invito a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell’art. 4 del Decreto Lgs. 50/2016.

b) Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura di gara

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura di gara, l’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando in sede di invito a presentare offerta la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali

		Punteggio massimo
A	Progetto di gestione e utilizzo dell’impianto sportivo per la valorizzazione dell’attività sportiva e ricreativa Sara’ valutato il progetto per promuovere all’interno dell’impianto sportivo le discipline sportive ivi praticabili, sia a livello agonistico sia di tipo socio/ludico/ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento ai ragazzi e giovani e fasce deboli come anziani e disabili.	40
B	Programma di gestione operativa dell’impianto, manutenzione, modalità conduzione generale e migliorie struttura	15
C	Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivo-ricreativi di particolare rilievo all’interno dell’impianto	6
D	Curriculum Associazione Saranno valutati anzianità di costituzione, numero tesserati, qualificazioni istruttori	6
E	Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell’impianto Descrizione della storia e dell’attività dell’Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell’impianto	15
F	Esperienza nella gestione di impianti sportivi	8

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti.

Punti 10 al concorrente con la migliore offerta in rialzo rispetto al canone ricognitorio posto a base di gara;

Punti 0 al concorrente con offerta pari al canone ricognitorio posto a base di gara.

Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio in base alla seguente formula:

$P = \frac{\text{canone ricognitorio offerto in esame}}{\text{canone ricognitorio posto a base di gara}} * 10$

canone ricognitorio offerto più alto

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio (offerta tecnica+offerta economica)

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Pordenone, nella persona del Sindaco pro-tempore, con sede in Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II, 64, e-mail segreteria.sindaco@comune.pordenone.it.

Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) incaricato è la ditta Onemore S.r.l, sede legale in via Carnia 1 – fraz. Rodeano Alto, 33030 Rive D'Arcano (UD), mail dpo@gruppopk.com, tel. 0432.807545.

ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

Il dirigente
Dott.ssa Flavia Leonarduzzi
F.to digitalmente